

**Uzasadnienie do Uchwały Nr// 2010
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr/...../2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmujący teren w obrębie Bezzecze w rejonie ul. Szkolnej.

Plan zainicjowany został Uchwałą Nr XXIX/404/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2008 r.

Zgodnie z określonym w studium kierunkiem zagospodarowania, na obszarze opracowania ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi, realizowanej na działkach o powierzchni min. 900 m².

Ze względu na istniejące na obszarze opracowania wartościowe zespoły zieleni wysokiej, plan ustala obowiązek jej zachowania w maksymalnym stopniu, poprzez właściwe wkomponowanie zabudowy i urządzenie zieleni w zagospodarowaniu działek.

Określone w ustaleniach planu szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania zabudowy gwarantują realizację zabudowy o jednorodnych cechach podstawowych, stanowiących o uporządkowanej fizjonomii osiedla.

Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Wójt
Teresa Dera